

BAIE DE SOMME 3 VALLÉES

Atelier n°2 Habiter, se déplacer et transition énergétique

# Déroulé de l'atelier



### Les grandes étapes du SCoT

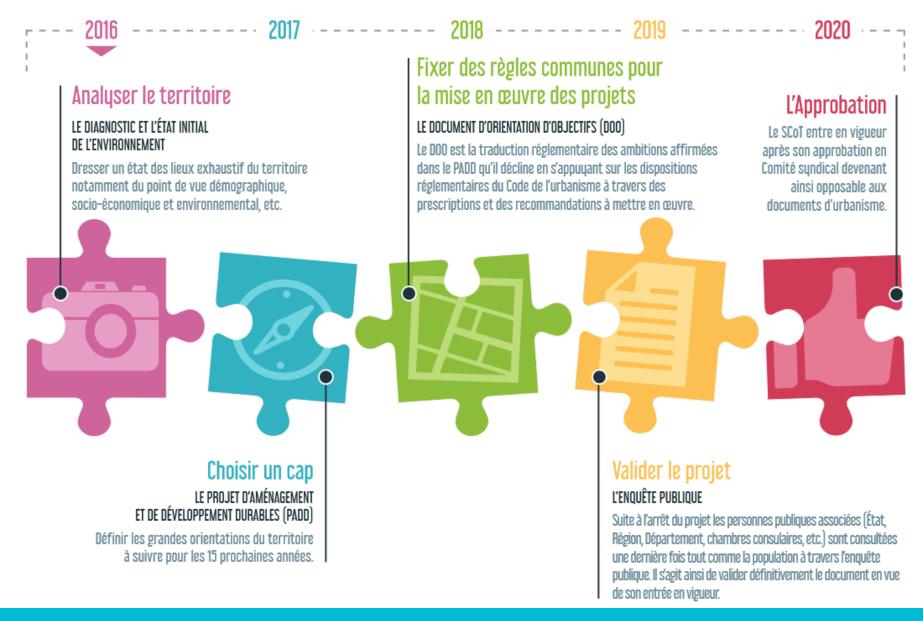
### Cadrages thématiques

- Habiter le territoire : quelles dynamiques pour quels besoins ?
- Se déplacer : quelle mobilité demain pour les habitants ?
- Transition énergétique : quels défis pour BS3V ?

### Place aux groupes de travail

# Les grandes étapes du SCoT

# Les 5 grandes étapes du SCoT



# Cadrages thématiques... Habitat

# Dynamiques et caractéristiques démographiques





Faits marquants sur la période

Un solde naturel nul et un solde migratoire négatif (-0,2%/an)

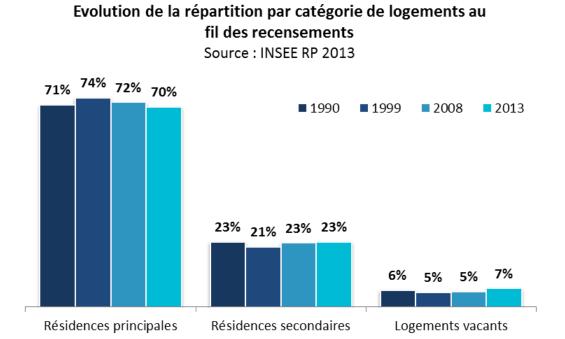
Un indice de jeunesse qui est < à 1 et en baisse

Une croissance des + de 60 ans (+2,4%/an) et un recul des familles

Une évolution importante de ménages unipersonnel (+ 1, 8 points)

# Caractéristiques du parc de logements

- √ 65 200 logements en 2013 dont : 70% de résidences principales, 23% de résidences secondaires et 7% de logements vacants
- √ +522 logements/an en moyenne depuis 5 ans (soit +0,8% de croissance)
- ✓ Une baisse de la part des résidences principales depuis 1999 due à l'augmentation des logements secondaires et vacants

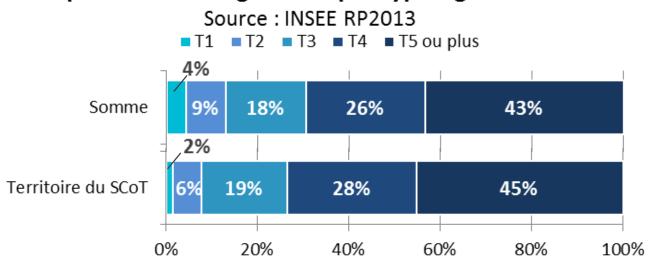


# Caractéristiques du parc de logements

### Le territoire BS3V c'est :

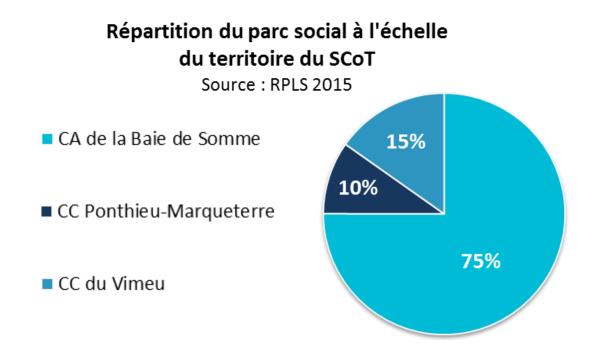
- √ 83% de logements individuels et 17% de logements collectifs
- ✓ Une sur-représentation des grands logements (T4 et +) : + de 70% du parc de logements des EPCI
- ✓ Une offre en petits et moyens logements faiblement représentés :
   1/3 du parc de logements

### Répartition des logements par typologie en 2013



# Caractéristiques du parc de logements

- √ 67% de propriétaires occupants et 31% de locataires
- ✓ Une offre locative qui représente 31% du parc et 11% de locatif social, mais qui reste fortement polarisée :
  - ✓ Abbeville représente à elle seule 69% de l'offre sociale du territoire



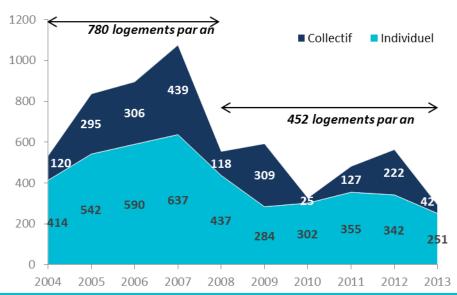
# Dynamique de construction

### Le territoire BS3V c'est :

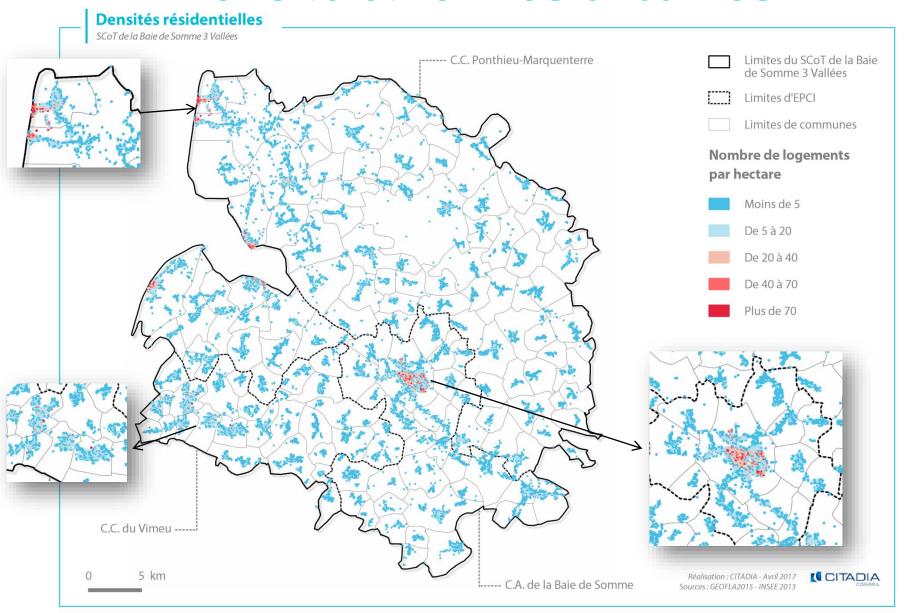
- √ 684 Igts/an logements commencés entre 2004 et 2013 dont 36% sur la CABS, 19% sur la CCV et 45% sur la CCPM
- ✓ Depuis 2004, 33% des logements commencés sont des collectifs
- ✓ Un fort ralentissement de la construction neuve depuis 2008
- ✓ Un point mort passé (2008-2013) de 713 logements/an

# Nombre de logements commencés sur le territoire de BS3V

Source : Sit@del 2004-2013



# Densité et formes urbaines



# Densité et formes urbaines







- Mixité sociale et intergénérationnelle
- Cheminements doux végétalisés et sécurisés
- Exposition des logements pour favoriser l'apport solaire
- Maintien de la végétation existante

# Logements superposés avec terrasses à Cambron

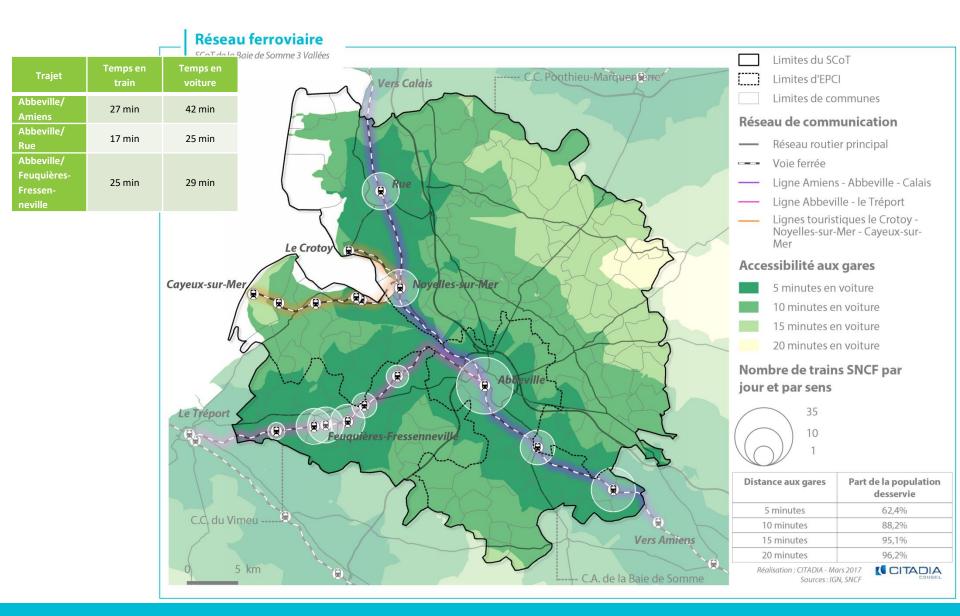
- 14 logements sociaux PLA (6 T2, 6T3, 2T4) sur 2800m<sup>2</sup>
- Densité résidentielle : 50 log/ha
- Sur la place centrale du village en face de l'église inscrite MH



# 3

# Cadrages thématiques...

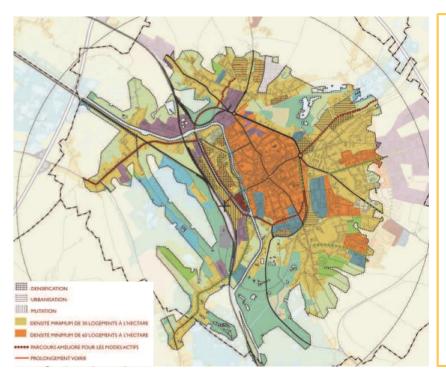
Mobilité



# Cohérence entre urbanisme et transport

### Etude de potentialité autour des gares en Picardie (2012)

- ✓ Analyse menée sur les potentialités d'aménagement et d'urbanisation
- ✓ Elle vise à renforcer l'interface aménagement-urbanisme-rail (renforcement des centralités, renouvellement urbain).
- ✓ 2 gares ont été étudiées sur le territoire : Abbeville et Longpré-les-Corps-Saints

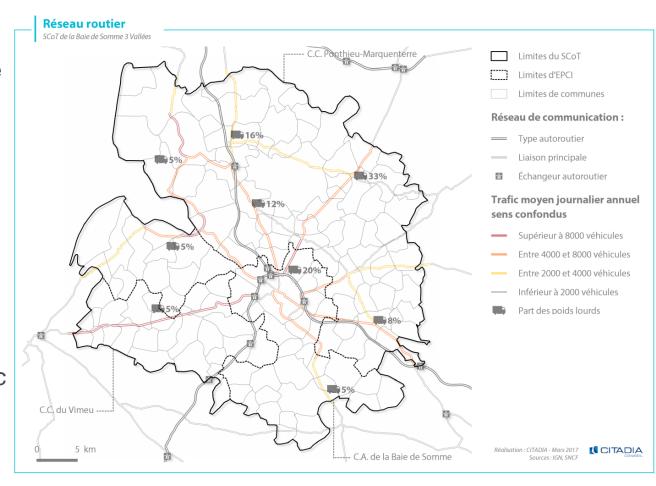


### Quels leviers d'actions Dans le SCoT ? Quelle relation entre densité, choix modal et mixité fonctionnelle

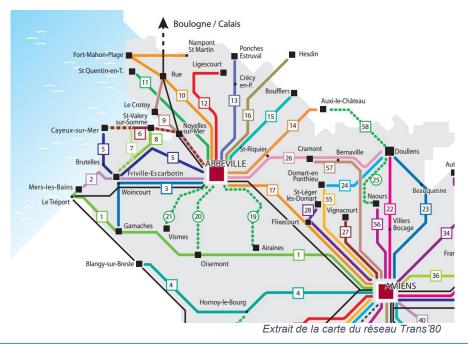
« Le DOO <u>précise</u> les conditions permettant de favoriser le développement de l'urbanisation prioritaire dans les secteurs desservis par les transports collectifs ainsi que celles permettant le désenclavement par transport collectif des secteurs urbanisés qui le nécessitent.

Il <u>peut</u> déterminer des secteurs dans lesquels l'ouverture de nouvelles zones à l'urbanisation est subordonnée à leur desserte par les transports collectifs. »

- ✓ Une excellente accessibilité autoroutière (A28/A16)
- ✓ Un maillage fin de départementales fortement fréquentées
- ✓ Une accidentologie relativement élevée
- ✓ Des nuisances
   (pollution air et sonore)
   notamment liées au trafic poids-lourds



- √ 99 communes desservies par les lignes départementales Trans'80
- √ 25 lignes Trans'80 dont 3 lignes de marché
- √ 4 lignes pour l'agglomération abbeviloise (BAAG) et du TAD
- ✓ Le transport scolaire gratuit
- ✓ Une desserte littorale « éTER » certains week-ends de juillet/août.





- ✓ Un **fort potentiel** pour l'utilisation des modes doux
- ✓ Des aménagements de qualité à l'échelle du SCoT
- Des aménagements à l'échelle locale plus disparates
- ✓ Des pratiques orientées mobilités de loisirs

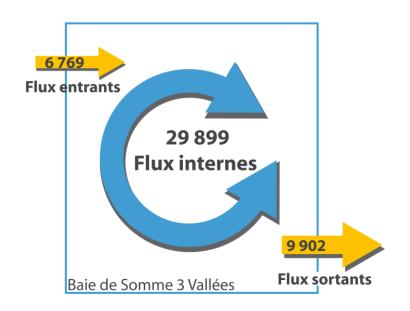




Source : Office de Tourisme Vallée de la Somme et de la Nièvre

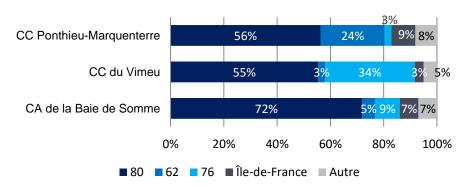
### Le territoire BS3V c'est :

- √ 45 569 déplacements par jour ayant pour motif principal le travail
- √ 66% des actifs du territoire qui y travaillent
- ✓ Des logiques de proximité pour les actifs entrants ou sortants



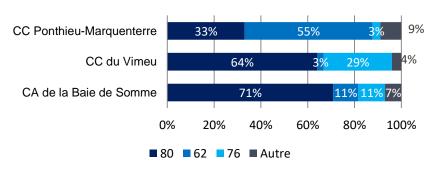
### Destination des actifs sortants par EPCI

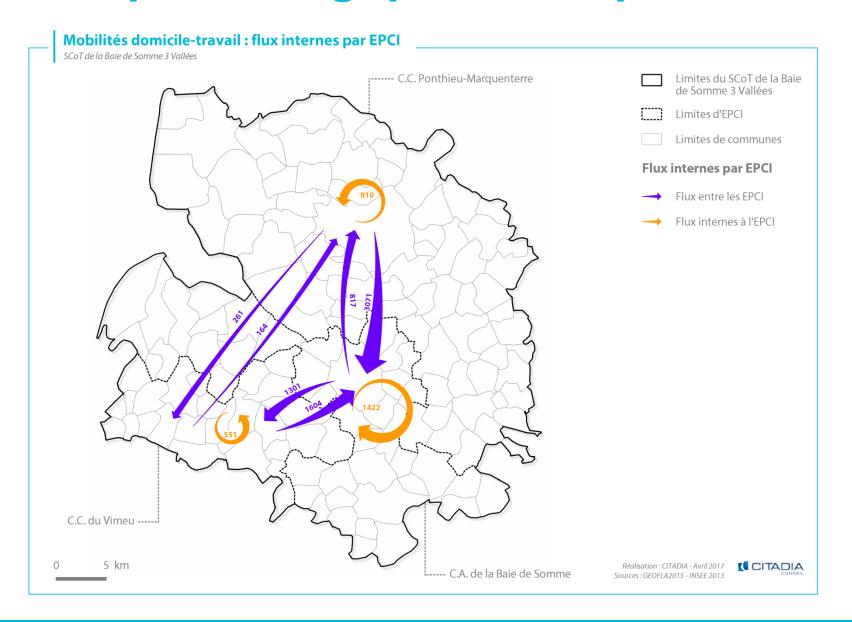
Source: INSEE 2013



### Origine des actifs entrants par EPCI

Source: INSEE 2013





### Le territoire BS3V c'est :

✓ La voiture, 1er mode de déplacement toutes destinations confondues



84%







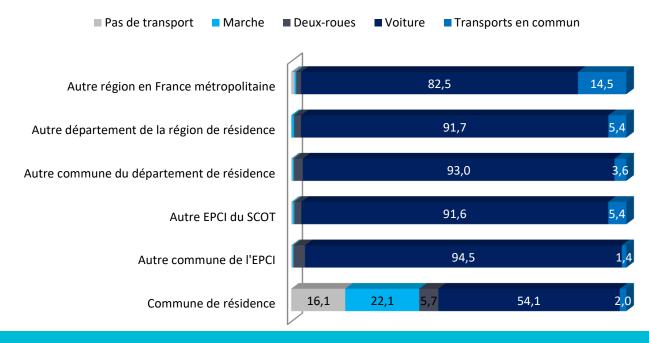


4%

4%

3%

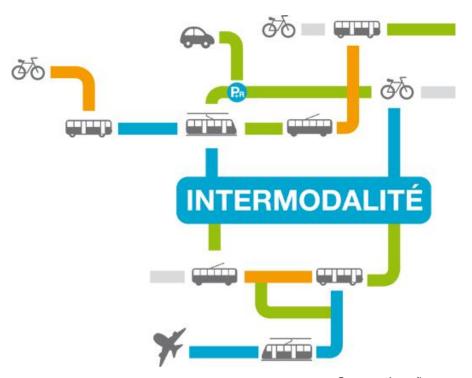
### Répartition modale des actifs du SCoT par lieu de travail



### Des solutions alternatives et ponctuelles :

- ✓ L'électromobilité : 13 bornes de charge recensées sur le territoire
- ✓ Le covoiturage : 16 aires aménagées et deux plateformes internet
- ✓ L'intermodalité : Des secteurs à forts enjeux (gares) et des initiatives à renforcer.





Source : géoconfluences



# Cadrages thématiques...

Transition énergétique

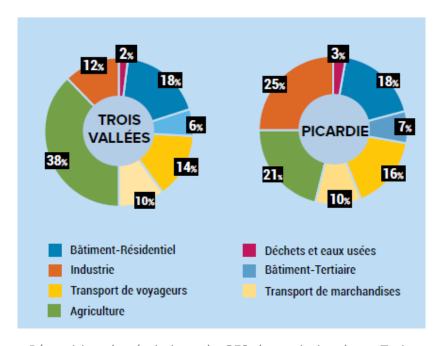
# Un territoire rural soumis à d'importantes émissions de gaz à effet-de-serre

### Des émissions de GES élevées

- √ 1 017 000 teq CO2 par an (6,2 % des émissions totales de la Picardie pour 5,7% de la population )
- √ 9,3 teq CO2 par habitant et par an (8,6 teq CO2 en Picardie)

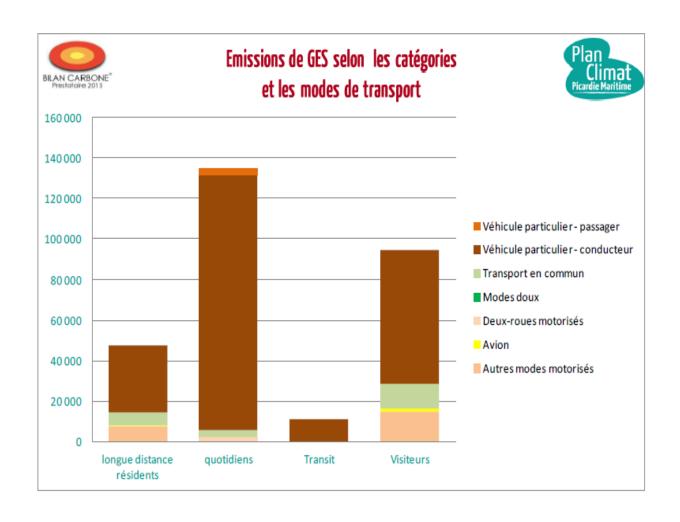
# Des disparités par secteurs et au sein du territoire

- ✓ Des GES majoritairement issues du secteur agricole (38%) particulièrement au sein des territoires les plus ruraux (ex Authie Maye, Ponthieu Marquenterre)
- ✓ Les secteurs du bâtiment et des transports (soit 24% des émission : secteurs d'Abbeville (densité urbaine) et du Vimeu (fret lié à l'activité)
- ✓ Les émissions du secteurs industriels sont en lien avec le tissu industriel du territoire (Vimeu, Abbevillois)



Répartition des émissions de GES du territoire des « Trois vallées » et de la Picardie par secteur - Source : GES Fiches Pays 2015

# Transport/Mobilité : l'usage de la route, source d'émission de gaz à effet de serre



# **Stockage Carbone**

# Des puits de carbone à préserver

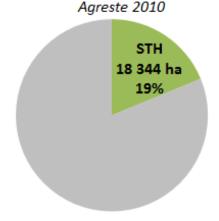
- ✓ Les sols sont les premiers puits de carbone, encore plus que la végétation.
- ✓ Les stocks de carbone organique les plus élevés sont observés dans les sols de prairies, dans les forêts et les milieux à végétation arbustive et/ou herbacée.

### Quels moyens d'actions?

- ✓ Lutte contre l'artificialisation des sols
- Maintien des prairies (surfaces toujours en herbe): elles représentent 18,6% de la Surface agricole utile sur le SCoT
- ✓ Maintien et replantation des boisements et du maillage bocager : la forêt est un puit de carbone (surface forestière, accroissement annuel en volume de biomasse) - Le territoire comporte environ 12 900 ha de boisements.



Part de la STH Superficie toujours en herbe) par rapport au total de la SAU (en %) sur le SCoT BS3V - Source :



# Des consommations énergétiques élevées

# Les secteurs résidentiels tertiaires et des transports fortement consommateurs

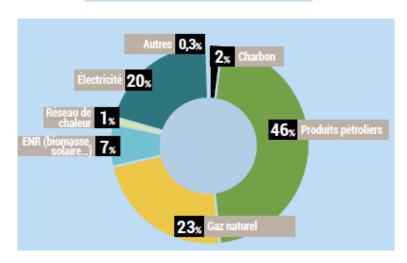
- ✓ Une consommation de 269 600 tep par an, (soit 5,2 % de la consommation de la Picardie) soit 2,5 tep/hab/an,
- ✓ Près de la moitié des consommations énergétiques issues des secteurs résidentiel-tertiaire, 1/3 proviennent du secteur des transports (80 400 tep/an) et 20 % issues du secteur industriel (52 500 tep/an)

# Une consommation majoritairement issue des énergies fossiles

- √ 71% du mix énergétique du territoire repose sur l'utilisation directe des énergies fossiles dont près de la moitié de produits pétroliers, 23 % pour le gaz naturel, et 20 % pour l'électricité
- ✓ Les secteurs du bâtiments et des transports sont les plus grands consommateurs

Consommation d'énergie par secteur Source : GES Fiches Pays 2015

Secteurs	Énergie finale (tep/an)
Résidentiel	98 100
Tertiaire	29 100
Transport-voyageurs	48 000
Transport-marchandises	32 400
Agriculture	7 900
Industrie	52 500
Déchets et eaux usées	1 700
TOTAL	269 600

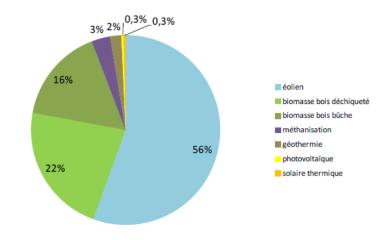


Répartition de la consommation d'énergie finale par source d'énergie au sein du territoire des « trois vallées » Source : GES Fiches Pays 2015

# Des potentiels de développement des énergies renouvelables

Un mix énergétique des énergies renouvelables ambitieux dominé par l'éolien et la biomasse

- ✓ Un production annuelle issue des énergies renouvelables qui s'élève à plus de 700 000 MWh, soit 43% de la consommation énergétique totale
- ✓ Un forte production pour l'éolien (plus de 70 éoliennes installées) et la biomasse (bois- énergie ) : bois-buche chez les particuliers, réseau de chaleur à Abbeville et quelques chaufferies-bois existantes.
- ✓ Un potentiel de méthanisation et de géothermie à développer
- ✓ Une énergie solaire marginale mais exploitable



Répartition des objectifs de développement des énergies renouvelables en 2020 – Source : Objectifs et scénarios du Plan Climat de Picardie Maritime

Production en MWh	En fonctionnement	total 2020	total 2050	type de production	Part des objectifs régionaux
éolien	433 000	880 000	1 650 000	électrique	24%
biomasse bois déchiqueté	33000	353 055	527 505	thermique	15%
biomasse bois bûche	257 520	257 520	257 520	thermique	
méthanisation	0	50 000	174 450	mixte	15%
géothermie	0	30 820	333 200	électrique	10%
photovoltaïque	2 245	5 500	31 634	électrique	2%
solaire thermique	140	5 815	40 565	thermique	5%
total	725 905	1 582 710	3 014 873		24%

L'état actuel et objectifs de production d'énergie renouvelable – Source : Objectifs et scénarios du Plan Climat de Picardie Maritime

# Résidentiel et tertiaire - Rénovation

# Un bâti ancien et majoritairement individuel

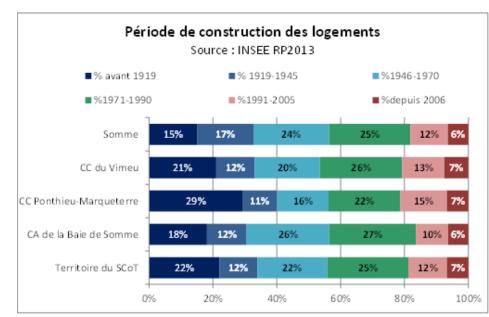
- √ 56% des logements construit avant 1970
- ✓ Une majorité de grands logements (83% logements individuels)

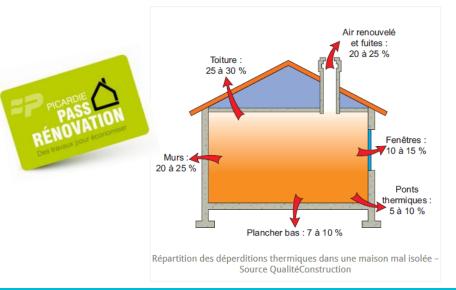
# Une dépendance pour le chauffage aux énergies fossiles et à l'électricité

√ 59% des logements utilisent pour le chauffage une énergie fossile (fioul et GPL) et 28% l'électricité sur BS3V

# Quelques actions sur le territoire

- ✓ Point Rénovation Info-Service
- ✓ Programme Habiter mieux de l'ANAH
- ✓ Picardie Pass rénovation (accompagnement technique et financement) jusque fin 2017,





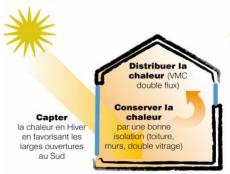
### De nouveaux modèles urbains à inventer

# Favoriser le renouvellement, la densité et la compacité

 Minimiser les surfaces en contact avec l'extérieur pour limiter les déperditions thermiques (simplicité des volumes, mitoyenneté, habitat intermédiaire ou collectif)

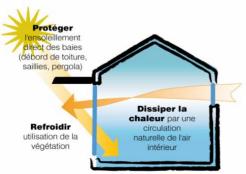
### La stratégie du chaud : le confort d'hiver

Capter la chaleur du rayonnement solaire, la stocker dans la masse, la conserver par l'isolation et la distribuer dans le bâtiment tout en la régulant.



### La stratégie du froid : le confort d'été

Se protéger du rayonnement solaire et des apports de chaleur, minimiser les apports en internes, dissiper la chaleur en excès et refroidir naturellement.



Source : Traité d'architecture et d'urbanisme bioclimatique

### **Bioclimatisme**

- ✓ Favoriser les apports solaires passifs : orientation du parcellaire et des surfaces captantes sur les constructions, éviter les masques au Sud
- ✓ Se protéger des vents dominants
- ✓ Apporter le confort thermique tout au long de l'année (ventilation naturelle, brise soleil, végétation, stockage de la chaleur)

### Quels leviers d'actions dans le SCoT ?

Possibilité de subordonner l'urbanisation de certains secteurs à des performances environnementales et énergétiques renforcées

RE 2018 - le label « énergie-carbone » : une période d'expérimentation vers la RT 2020 (bâtiment à énergie positive)





# Exemples d'écoquartier





# 5

# Place aux groupes de travail

# Les règles du jeu

# ✓ Objectifs

- → Echanger autour des principaux constats thématiques
- → Mettre au débat et hiérarchiser les enjeux
- → Avoir une approche transversale

# √ Outils à votre disposition

→ Des panneaux A0 résumant les grandes idées et proposant des enjeux à hiérarchiser, commenter, critiquer

### √ Finalité

→ Réaliser une « boucle critique » pour déterminer les défis prioritaires du territoire et mettre en avant des leviers d'actions transversaux

# Des questions, précisions?