



## Syndicat Mixte Baie de Somme 3 Vallées

### Elaboration du SCoT

Objet et date	<p><b>Compte-rendu de l'atelier élus « habiter, se déplacer et inscrire le territoire de BS3V dans la transition énergétique » du 9 mai 2017</b></p> <p><i>Les élus du territoire sont invités à débattre des grands défis que le territoire doit relever en matière d'attractivité résidentielle, de mobilité et de transition énergétique.</i></p> <p><i>Pour dynamiser les échanges, les réflexions et débats sont organisés sous forme de tables rondes thématiques dites « boucle critique » afin que les élus (répartis en 3 groupe) puissent proposer, compléter et réagir aux différents éléments avancés par les autres groupes et ce, sur l'ensemble des thèmes abordés dans la soirée.</i></p>
Personnes présentes	Voir liste des présents en annexes

### **Présentation de l'atelier en plénière (18h30-19h00)**

Mme BONVARLET, chargée de mission urbanisme et paysage au sein du Syndicat Mixte Baie de Somme 3 Vallées, introduit cette deuxième session d'ateliers thématiques en rappelant l'importance de ces temps d'échanges entre élus en phase de diagnostic. Elle précise également, que les réflexions qui émaneront des tables rondes seront synthétisées et analysées en comité technique, puis présentées aux élus en comité de pilotage et comité syndical.

Organisés tout au long de la phase de diagnostic, ces ateliers thématiques et/ou territorialisés auront pour objectifs de faire débattre les élus sur les grands défis du territoire tout en esquissant les solutions envisageables pour y répondre.

Mme HAUBOURDIN, bureau d'études Citadia Conseil, poursuit l'introduction en précisant que ce cet atelier se déroulera en deux temps :

- Temps 1 : Présentation en plénière des éléments de cadrage thématiques relatifs à l'habitat, la mobilité et la transition énergétique
- Temps 2 : Travail en table ronde des élus sous forme de « boucle critique »

**Synthèse du travail en tables rondes « habiter le territoire de BS3V » (19h00-20h45)**

<b>1/ Comment garantir le maintien des différentes classes d'âges sur une communes et plus largement sur le territoire du SCoT ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Répondre aux besoins de logements tant d'un point de vue quantitatif que qualitatif</li> <li>- Attirer et retenir des jeunes ménages</li> <li>- Diversifier l'offre en logements et l'adapter aux besoins des PMR notamment</li> <li>- Renforcer la mixité sociale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Offrir une diversité d'activités, d'équipements et de services pour tous (emplois, commerces, écoles, numérique)</li> <li>- Renforcer le lien entre emploi et logement</li> <li>- Favoriser la mixité sociale à travers tout le territoire</li> <li>- Offrir une gamme de petits et moyens logements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faciliter les parcours résidentiels à l'échelle des polarités et du territoire de BS3V</li> <li>- Travailler sur l'accèsion à la propriété</li> <li>- Offrir une gamme de petits et moyens terrains</li> <li>- Proposer une gamme de logements accessibles pour les jeunes ménages</li> <li>- Proposer une gamme de logements temporaires pour les jeunes en formation</li> </ul>
<b>2/ Comment lutter contre la perte d'attractivité et la dégradation des centres-bourgs ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proposer une nouvelle offre de logements en centre-bourg</li> <li>- Développer une offre commerciale et de services dans des secteurs stratégiques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer une offre de logements qualitatifs et adaptés aux nouveaux modes de vie (luminosité)</li> <li>- Rénover le bâti dégradé en s'appuyant sur des dispositifs existants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utiliser le parc de logements vacants pour offrir de nouveaux logements (sous réserve de faisabilité technique et financière)</li> </ul>
<b>3/ Comment peut-on encourager l'optimisation des centres-bourgs et limiter l'étalement urbain ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intensifier les secteurs de gares</li> <li>- Mobiliser les dents creuses</li> <li>- Développer des typologies de logements plus compactes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faciliter le changement de destination du bâti</li> <li>- Réfléchir à la mise en place d'un outil d'action foncière (acquisition, taxe des terrains)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de propositions supplémentaires par rapport aux deux groupes précédents</li> </ul>
<b>4/ Comment faire pour réduire l'artificialisation des sols et la consommation d'espaces ? Quels enjeux spécifiques sur le littoral ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3

- Limiter l'offre de résidences secondaires au profit des résidences principales	- Déterminer des localisations préférentielles peu consommatrices d'espaces - Développer des typologies de logements plus compactes - Garantir la qualité des logements à construire	- Diminuer l'offre de grands terrains à construire
<b>5/ Comment limiter les impacts négatifs que peut engendrer l'attractivité résidentielle en milieu rural ?</b>		
<b>Groupe 1</b>	<b>Groupe 2</b>	<b>Groupe 3</b>
- Mettre en priorité la réalisation d'opérations mixtes pour rentabiliser leur mise en œuvre (prix élevé du foncier)	- Repenser la localisation des opérations pour limiter les surcoûts liés à l'extension des réseaux	- Pas de propositions supplémentaires par rapport aux deux groupes précédents

### **Enjeux identifiés pour « habiter le territoire de BS3V »**

Les différents groupes d'élus ont exprimés des propositions de réponses face aux constats présentés en matière d'habitat sur le territoire. Les enjeux suivants peuvent être ressortis :

- Maintenir les habitants sur le territoire et se donner les moyens d'en attirer de nouveaux ;
- Satisfaire les besoins en logements, tant d'un point de vue quantitatif que qualitatif ;
- Diversifier le parc de logements en proposant, notamment, une offre adaptée aux jeunes ménages et aux personnes âgées ;
- Assurer une réponse aux besoins des ménages en difficultés en développant une offre en logements LLS (locatifs aidés) et une offre en accession à proximité des services et équipements ;
- Garantir une mixité fonctionnelle contribuant au renforcement du ratio emploi/habitant ;
- Mobiliser, en priorité, les potentialités foncières au sein de l'enveloppe bâtie (dents creuses, friches, délaissés urbains, etc.) et le parc vacant pour limiter l'étalement urbain et redynamiser les centres-bourgs ;
- Permettre l'émergence de formes urbaines plus compactes dans le respect de l'identité paysagère et bâtie des communes et encourager l'émergence d'opérations sur des terrains de taille mesurés ;
- Localiser, en continuité du tissu bâti existant, les nouvelles opérations en extension pour limiter les surcoûts liés à l'extension des réseaux.
- Par ailleurs, une attention particulière devra être portée sur les différents contextes territoriaux.

**Synthèse du travail en tables rondes « se déplacer sur le territoire de BS3V » (10h30-12h00)**

<b>1/ Quels projets permettraient d'améliorer l'accessibilité sur le territoire (tous modes confondus) ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
Electrifier la ligne ferroviaire	Prévoir des aménagements routiers pour faciliter le dépassement des véhicules lourds et lents (aires, bandes)	Moderniser certaines portions de voirie afin de sécuriser les espaces de rencontre (carrefour) et faciliter les dépassements des véhicules de gros gabarit
Renforcer la qualité du réseau en termes de cadencement, de matériel, etc.	Prévoir des espaces de stationnement autour des gares ferroviaires	Electrifier la ligne ferroviaire pour faciliter le transport de fret
	Conserver et remettre en état la ligne de bus 26 entre Abbeville et Le Tréport	

<b>2/ Quelles sont les conditions sur lesquelles le SCoT doit agir pour limiter le recours systématique à la voiture ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
Encourager la pratique du covoiturage à travers la mise en place d'outils de communication (web, journaux locaux)	Favoriser les logiques de rabattement vers les nœuds de transports en commun	Sécuriser les espaces de rencontre pour le covoiturage (RD925)
Installer des bornes d'électromobilité	Elargir l'offre de transports en commun en développant le réseau en direction d'Abbeville et à destination des jeunes	Développer les bornes d'électromobilité
Développer et renforcer le maillage du réseau cyclable et les aménagements reliés (stationnements vélo, signalétique)	Encourager l'utilisation du transport scolaire par les actifs	Développer un outil de communication sur l'offre de transport en commun (horaires, itinéraires, type de transports)
Proposer des logiques de rabattement du TAD aux gares ferroviaires	Favoriser les mobilités douces à travers l'amélioration des aménagements (trottoir, pistes cyclables, stationnements vélo)	
	Offrir un soutien financier aux jeunes pour faciliter leurs déplacements (aide pour le permis de conduire)	

<b>3/ Quelles solutions alternatives à la voiture vous semblent les plus adaptées aux réalités de votre territoire ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
	Les transports en communs et un service de TAD destiné aux personnes âgées	Le développement de l'offre en transports en commun dans le Vimeu à travers l'ouverture des transports scolaires aux actifs
	L'utilisation de la voiture électrique	Un service de TAD
	Le covoiturage	

<b>4/ Comment peut-on renforcer le lien entre urbanisation et transport ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
Intensifier les secteurs déjà urbanisés et denses	Développer une offre généralisée dans les secteurs urbanisés	
Densifier les secteurs commerciaux, d'équipements et de services	Développer un service de TAD et de covoiturage	

<b>5/ Si vous deviez citer 3 priorités en matière de mobilité, lesquelles vous semblent déterminantes pour l'avenir de BS3V ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
Conserver les lignes ferroviaires et améliorer leur offre en favorisant des logiques de rabattement du covoiturage	Encourager la pratique du covoiturage en aménageant des aires dédiées	Compléter et adapter l'offre de transports en commun
Favoriser le développement des transports en commun à l'échelle du territoire et des groupes de communes	Maintenir l'offre Trans'80 sur toutes les communes	Conforter la mobilité des PMR
Faciliter l'accès aux aéroports	Conserver et clarifier l'offre SNCF (ferroviaire et d'autocars)	Améliorer l'accessibilité en transport en commun aux stations balnéaires

### **Enjeux identifiés pour « se déplacer sur le territoire de BS3V »**

Les différents groupes d'élus ont exprimés des propositions de réponses face aux constats présentés en matière de transports et déplacements sur le territoire. Les enjeux suivants peuvent être ressortis :

- Accompagner les projets d'infrastructures pour améliorer la desserte depuis et vers les territoires extérieurs et les déplacements internes :
- Travailler sur le niveau de service de l'offre ferroviaire ;
- Effectuer des travaux de modernisation et de sécurisation sur les axes stratégiques.

- Offrir des solutions alternatives réalistes à la voiture particulière et mener des actions de communication autour des différents dispositifs qui existent sur le territoire :
  - o Electromobilité et/ou auto partage
  - o Covoiturage
  - o Etudier l'opportunité d'un transport à la demande ;
- Accompagner et faciliter les déplacements intermodaux en :
  - o Améliorant le rabattement en TC vers les gares et haltes ferroviaires ;
  - o Repensant l'offre en stationnement autour des gares (voiture et vélo);
  - o En sécurisant, aménagement des liaisons cyclables dites « utilitaires »
- Limiter les besoins en déplacement en rapprochant les lieux de vie, d'emplois et de consommation.

**Synthèse du travail en tables rondes «Inscrire BS3V dans la transition énergétique » (19h00-20h45)**

<b>1/ Comment réduire les consommations énergétiques, particulièrement au sein des territoires ruraux les plus consommateurs ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<p><u>Volet habitat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réhabiliter via des aides territoriales (CEP, collectivité, etc.)</li> <li>- Limiter l'éclairage (LED, extension de l'éclairage nocturne)</li> </ul> <p><u>Volet Mobilité</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimiser les transports en communs déjà mis en service (SNCF, bus, car scolaire, etc.)</li> <li>- Amplifier le transport à la demande</li> <li>- Développer des aires de covoiturages, notamment en zone rurale</li> <li>- Renforcer le maillage des mobilités durables en lien avec les mobilités de travail</li> </ul>	<p><u>Volet habitat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer des organismes de conseil gratuit pour les particuliers et les collectivités</li> <li>- Maintenir les OPAH</li> <li>- Substituer les énergies (fossiles, électricité, gaz, etc.) par des énergies plus durables</li> </ul> <p><u>Volet Mobilité</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permettre le maintien des transports en commun (entretien des voies, engagement, repenser la tarification, réflexions sur le volet touristique)</li> <li>- Favoriser l'information</li> </ul>	<p><u>Volet habitat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Densifier l'habitat, notamment les dents creuses</li> <li>- Porter des actions à travers les documents d'urbanisme (PLH, etc.)</li> <li>- Agir contre la précarité énergétique</li> <li>- Renforcer les travaux des bailleurs</li> </ul> <p><u>Volet Mobilité</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intensifier l'intermodalité (train-vélo)</li> <li>- Simplifier l'information et la communication</li> </ul>
<b>2/ Quelles actions renforcer pour limiter les GES et plus particulièrement pour la filière agricole ? Quels leviers de compensation ?</b>		
Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforter la filière agricole / élevage</li> <li>- Renforcer des dispositifs de mesures de pollutions GES et de la qualité de l'eau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Assurer le stockage du carbone (replantation de végétaux) notamment via les subventions</li> <li>- S'appuyer sur des acteurs relais (APEV, etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accroître la connaissance du territoire (études chemins ruraux)</li> </ul>
---	--	---

### **3/Quelles énergies renouvelables à développer au sein du territoire de BS3V?**

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Engager des réflexions au sein de Plan d'approvisionnement aux Energies Renouvelables</li> <li>- Développer et conformer la filière bois-énergie locale (haies, bois privé CRPF)</li> <li>- Utiliser le potentiel agricole méthanisable</li> <li>- Maitriser et catalyser le développement éolien (enjeux paysagers et nuisances)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Développer la méthanisation (agricole, déchets verts etc.) pour des usages collectifs (piscine)</li> <li>- Assurer le maintien du réseau de chaleur d'Abbeville (renouvellement de la ressource)</li> <li>- Assurer l'énergie des nouvelles constructions par la géothermie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Engager des réflexions pour le développement de l'éolien en mer</li> <li>- Former aux énergies renouvelables (formations professionnelles)</li> <li>- Favoriser la géothermie en fonction des territoires</li> </ul>

### **4/Comment renforcer la performance énergétique dans les futurs nouveaux quartiers ? Comment amplifier la réhabilitation thermique et encourager les énergies de substitution pour le chauffage ?**

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Engager des réhabilitations thermiques</li> <li>- Sensibiliser (conseil, plateforme, études énergétiques préalables, etc.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- S'informer afin d'éviter les dysfonctionnements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utiliser des dispositifs innovants (pompe à chaleur air eau, réseau de chaleur, chaudière bois) de substitution</li> </ul>

### **5/Comment intégrer les conséquences du changement climatique dans l'organisation du territoire et ses acteurs?**

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintenir les espaces perméables (pleine-terre, plantation de haies, élevage, prairies, mares, etc.)</li> <li>- Engager la dépoldérisation</li> <li>- Prendre en compte les documents cadres et les</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforter une gestion alternative des eaux (parcelle)</li> </ul>

	outils à disposition (PAPI Littoral, GEMAPI) - Assurer la gestion et la protection par une compétence à l'échelle des EPCI	
--	---	--

### ***Enjeux identifiés pour « Inscrire BS3V dans la transition énergétique »***

Les différents groupes d'élus ont exprimés des propositions de réponses face aux constats présentés en faveur de la transition énergétique territoriale. Les enjeux suivants peuvent être ressortis :

- Permettre le maintien de la réhabilitation thermique : programmes (OPAH), conseil en énergie, aides financières, engagement des bailleurs, etc. ;
- Engager des actions de réduction des consommations énergétiques, notamment de l'éclairage public ;
- Renforcer les transports alternatifs à l'utilisation individuelle de l'automobile (transports en commun, train, covoiturage) et développer d'autres solutions innovantes complémentaires (intermodalité, transport à la demande, tarification transport, etc.) ;
- Agir pour la transition énergétique via l'urbanisme : planification urbaine (PLU, PLH, etc., plan d'approvisionnement énergies renouvelables) et projet (densification, dents creuses) ;
- Intensifier les actions de la filière agricole en faveur du stockage carbone (plantation de haies, maintien élevage, etc.) et du développement de la méthanisation pour lutter contre les émissions de GES et le changement climatique;
- Développer et conforter les énergies renouvelables les plus optimales selon les territoires et les possibilités techniques: bois-énergie, méthanisation, géothermie...
- Connaître le territoire (études, terrain, etc.), sensibiliser les habitants, collectivités et autres acteurs locaux et former des professionnels ;
- S'appuyer sur les acteurs locaux (collectivités, associations) pour le développement de projet en faveur de la transition énergétique.